

# Quatre Mains Nieuws

Nieuwsbrief voor kopers en huurders van het appartementencomplex Quatre Mains.  
Redactieadres: Kuipersdijk 50-23, e-mail: cmgerritsen@home.nl

---

Jaargang 2003

Nummer 4

December 2003

---

## **Nieuwe Penningmeester**

Het bestuur is blij u mee te kunnen delen dat dhr. Paul Eijkelkamp zich beschikbaar heeft gesteld voor de functie van penningmeester in het bestuur van de VVE Quatre Mains. Met ingang van 1 januari 2004 zal hij de functie van Anneke Luijten-Lub overnemen. Anneke blijft wel actief binnen het bestuur.

## **Algemene Ledenvergadering 24 Oktober 2003**

Op de achterkant van deze nieuwsbrief vindt u de besluiten- en actiepuntenlijst van de vergadering van 24 oktober 2003. We hopen u hiermee kort en bondig een overzicht te geven van de belangrijkste zaken binnen de VVE op dit moment.

## **Vuurwerk**

Het zou eigenlijk niet nodig moeten zijn, maar ervaringen vorig jaar leren ons, dat wij de bewoners erop moeten attenderen, dat het **verboden** is om vuurwerk af te steken vanaf het balkon. Wij vertrouwen op uw medewerking in deze.

## **Nieuwsbrief per e-mail?**

Stuur een e-mail aan: cmgerritsen@home.nl

**Contact** met het Dagelijks Bestuur van de VVE:

**Marianne Kuipers**, Kuipersdijk 30-63  
053 - 430 49 92 *m.kuipers@ziekenhuis-mst.nl*

**Carla Gerritsen**, Kuipersdijk 50-23  
053 - 436 88 42 *cmgerritsen@home.nl*

**Anneke Luijten-Lub**, Kuipersdijk, 70-24  
053 - 436 41 66 *A.Luijten-Lub@utwente.nl*

**Het bestuur van  
de Vereniging van Eigenaars Quatre Mains I en II  
wensst alle bewoners  
fijne feestdagen  
en een gezond en gelukkig 2004 !**

## Algemene Ledenvergadering in het kort

### BESLUITENLIJST

#### Algemene Ledenvergadering VVE Quatre Mains I en II 24 oktober 2003

---

**Glas wassen:** De vergadering stemt in met het voorstel van het bestuur om voorlopig volgens de huidige afspraken het glas wassen door te laten gaan.

**Schilderen betonnen uitstulping aan de Kuipersdijk:** De vergadering kiest er met een ruime meerderheid voor om de uitstulping te laten schilderen.

**Behoud naam Quatre Mains:** De vergadering is er voor om de naam van het complex te behouden en hier ook bekendheid aan te geven.

**Verfraaiing hallen:** De vergadering heeft een voorkeur voor het ophangen van rails in de hallen waaraan kunst / of foto's opgehangen kan worden. Het bestuur zal dit verzorgen.

**Juridische samengaan van VVE Quatre Mains I en II:** het bestuur krijgt het vertrouwen van de vergadering om deze zaak voor 1 oktober 2004 op te lossen.

**Vaststellen begroting:** De voorgestelde begroting wordt vastgesteld door de vergadering.

**Servicekosten:** De vergadering stemt in de met de voorgestelde servicekosten van € 111,73 per appartement per 1 januari 2004.

### AKTIEPUNTENLIJST

#### Algemene Ledenvergadering VVE Quatre Mains I en II 24 oktober 2003

---

**Servicekosten:** Verder innen van achterstallige servicekosten Winkelunits voor 2003.

**Reparatie waterschade** stucwerk bij fietsen ingang portiek 20.

**Glaswassen:** Met de VOF verder uitwerken van mogelijkheden om het glaswassen in het complex te vereenvoudigen.

**Behoud naam Quatre Mains:** onderzoeken en presenteren welke mogelijkheden er zijn om de naam op of aan het gebouw kenbaar te maken, inclusief kosten plaatje. agendapunt voor de voorjaarsvergadering 2004.

**Verfraaiing hallen:** In hallen rails ophangen en "inrichten" maken.

**Vloerbedekking:** Nieuwe inloopmat in portiek 20.

**Klachtenverwerking:** Naar de leden toe duidelijk maken hoe te handelen bij problemen en onderhoudsklachten, verschil tussen binnenshuis en algemene ruimten. Informeren over hoe te handelen. [nieuwsbrief]

**(Binnen)deuren:** worden opgezet met houten klosjes, inventariseren wie en wanneer.

**Onderhoud CV door GEAS:** informeren van bewoners QM over tijdspad en procedure van de GEAS via de nieuwsbrief

**Luchtjes in huis:** afhandelen individuele klachten bewoners, een oplossing kan niet worden toegezegd.

**Geluidsoverlast afzuiginstallatie MST :** onderzoek door bestuur.

**Terugbetaling energiekosten aan bewoners door Bouwcombinatie:** onderzoek en actie bestuur, bewoners kunnen zich melden met deze klacht.

**Schoonmaak portiek 110:** controleren werkzaamheden, vervangen schoonmaakschema.

**Besteding zonwering:** in de Nieuwsbrief nogmaals gemaakte afspraken uitleggen aan bewoners.

**Vuilnis naast containers:** oproep in de Nieuwsbrief, geen zakken of losse zaken naast de container te plaatsen